

QUESITO:

Nel caso di sostituzione di serramenti configurabile in termini di manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 3 lett. a) T.U. 6 giugno 2001 n. 380, quindi di attività libera, è possibile applicare l'agevolazione al 50% per efficientamento energetico?

RISPOSTA:

La sostituzione dei serramenti è una delle spese contemplate dalla norma sul risparmio energetico, più nello specifico è identificata tra le spese per interventi sull'involucro degli edifici con limite di detrazione fissato in euro 60.000. La detrazione spetta se la sostituzione dei serramenti preesistenti con quelli nuovi manifesta un miglioramento energetico in termini di trasmittanza termica definita dai parametri ministeriali. Occorre compilare la dichiarazione all'ENEA. Se la spesa è sostenuta dal 06/06/2013 al 31/12/2014 la detrazione spetta nella misura del 65%.

La sostituzione dei serramenti è anche configurabile come spesa per ristrutturazione edilizia, come manutenzione straordinaria, e pertanto soggetta alla detrazione del 50%, qualora la sostituzione non avvenga con serramenti adatti al raggiungimento delle prestazioni energetiche richieste dalla normativa sul risparmio energetico.